

Bekanntmachung

über die Auslegung des Planentwurfes für die Aufstellung eines

Bebauungsplanes und Grünordnungsplanes und

Änderung des Flächennutzungsplanes

I. Der Gemeinderat der Gemeinde Wiesent hat am 10.12.2019 beschlossen,
für das Gebiet:

Wiesent Nord Erweiterung III

das wie folgt umgrenzt ist

nördlich FINr. 517 Gemarkung Wiesent
westlich FINr. 522 Gemarkung Wiesent
südlich Teilfläche FINr. 525 Gemarkung Wiesent
östlich FINrn. 527, 527/15 und 529 Gemarkung Wiesent



siehe beigefügter
Lageplan

und folgende Grundstücke umfasst:
FINr. 526 Gemarkung Wiesent

einen

qualifizierten Bebauungsplan
i. S. des § 30 Abs. 1 BauGB

einfachen Bebauungsplan
i. S. des § 30 Abs. 3 BauGB

vorhabenbezogenen Bebauungs-
plan gem. §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB

Grünordnungsplan
gem. Art. 3 Abs. 2
BayNatSchG

aufzustellen.

Ein Planentwurf ist ausgearbeitet worden von Planungsbüro Bartsch, Bergstraße 25,
93161 Sinzing

II. Der Planentwurf einschließlich Begründung wurde vom Gemeinderat Wiesent gebilligt.

III. Der Entwurf mit Begründung liegt in der Zeit vom 10.05.2021 bis 11.06.2021 in der
Gemeinde Wiesent, Bahnhofstr. 1, 93109 Wiesent, Zimmer Nr. 103

öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.
Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Folgende
umweltbezogene Informationen sind verfügbar.

- Stellungnahmen von SG Immissionsschutz und Untere Naturschutzbehörde vom Landratsamt Regensburg und
Wasserwirtschaftsamt
- Landschaftsplan

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan
unberücksichtigt bleiben können. Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Normenkontrolle nach § 47 VwGO
unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder
verspätet geltend gemacht werden können.



Gemeinde Wiesent

Eschbach, Geschäftsleiter

Wiesent, den 30.04.2021

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.



Angeheftet am 30.04.2021

Abgenommen am 14.06.2021

Wiesent, den _____



Nutzungsschablonen

	
GRZ 0,35	II
GFZ 0,6	PD, VPD max. 24°; SD 38°-44° / FSD 18°-28°